

Nº OPERAÇÃO
527392-09

Nº SICONV
0

PROponente / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Cordeirópolis

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Pró-Moradia - Casa Pdrão / Construção de 20 UH no Jardim Cordeiro III

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,90%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,60%
Lucro	L	6,36%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	20,20%
BDI COM desoneração	BDI DES	26,29%

X Anexo: Relatório Técnico Circunstanciado justificando a adoção do percentual de cada parcela do BDI.

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Cordeirópolis/SP
Local

quarta-feira, 4 de agosto de 2021
Data

Responsável Técnico

Nome: Marcelo J. Coghi

CREA/CAU: 0601244074

ART/RRT: 28027230200634139